



164.00  
m<sup>2</sup>



3



2



1



1



## Description du bien

Magnifique appartement dans un immeuble de standing à Luxembourg-Belair (rue Charles IV), situation idyllique et très calme, à deux pas du centre de Luxembourg-ville, disposant d'une surface utile de ±165 m<sup>2</sup> se composant comme suit :

au 2ème étage :

un hall d'entrée avec placards encastrés, un WC séparé, un séjour spacieux donnant accès à une terrasse (±13m<sup>2</sup>) et à un balcon (±3m<sup>2</sup>), une cuisine entièrement équipée donnant accès à un débarras, trois chambres à coucher, une salle de bains (avec WC) et une salle de douches (avec WC),

au 1er sous-sol :

deux emplacements de parking intérieurs,

au 2ème sous-sol :

une grande cave privative avec ...

## Détails du bien

: 164.00 m	: 3	: 1	: 1
: 2	: 2010	: à convenir	: 4
:	: 2.9 m	: 12.75 m	: 2
:			

## Passeport énergétique