



135.00  
m<sup>2</sup>



3



1



2.07



## Description du bien

CASTEL IMMOBILIER vous propose en exclusivité une belle et spacieuse maison mitoyenne dans la commune de MAMER, d'une contenance de ± 135m<sup>2</sup> de surface utile.

Implantée sur un terrain de 2,07 ares dans une rue sans issue, cette maison unifamiliale offre un cadre de vie exceptionnel et agréable, bénéficiant d'une bonne situation géographique, étant proche de toutes commodités et des accès autoroutiers, crèches, écoles et commerces.

La maison se compose comme suit:

- Au rez-de-chaussée
- Hall d'entrée / couloir
- un wc séparé
- accès garage
- Chaufferie / local technique avec accès au jardin
- Une grande cave
- Emplacements extérieure ...

## Détails du bien

: 135.00 m : 3 : 1 : 1970  
: à convenir : 2 : 2.07 :

## Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : **G**

Classe d'isolation thermique : -