



193.00  
m<sup>2</sup>



3



4



1



3.93



## Description du bien

Castel Immobilier, a le plaisir de vous proposer une belle maison unifamiliale à Belvaux. Situé dans un quartier calme et demandé, idéale pour une famille, ce bien vous séduira tant par ses volumes et ses beaux matériaux que par son environnement calme et sa proximité du centre commercial Belval Plaza et de la ville d'Esch-sur-Alzette.

Le bien se compose comme suit:

Au sous- sol, un grand garage pour 2 voitures de +- 30 m<sup>2</sup> , emplacements 2 voitures devant le Garage, une cave (avec fenêtre) de +- 13,5 m<sup>2</sup> , un local technique, une 2 ème cuisine/buanderie de 9 m<sup>2</sup> (avec fenêtre) et une salle de douche de 6 m<sup>2</sup> (avec fenêtre)

Au 1er étage un hall de nuit, ...

## Détails du bien

: 193.00 m	: 3	: 1	
	: 1997	: à convenir	: 2
: 3.93	: 2	: 2	:

## Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : **E**

Classe d'isolation thermique : -