



207.00  
m<sup>2</sup>



## Description du bien

Commerce avec zone de stockage au 1er étage en plein centre-ville de Luxembourg (15, place du théâtre), disposant d'une surface de ± 107 m<sup>2</sup> en rdc et 100 m<sup>2</sup> au 1er étage se composant comme suit :

au rdc:

un local commercial spacieux avec un espace sanitaire et kitchenette

au 1er étage (sans ascenseur):

un hall d'entrée, une zone de stockage sur plusieurs pièces et un balcon

Disponibilité : 01/11/2024.

Commission d'agence : 1 mois de loyer + TVA

Caution/Garantie bancaire : 3 mois de loyer

Pour plus d'informations ou une éventuelle visite, veuillez contacter par email : [immo@castel.lu](mailto:immo@castel.lu) ...

## Détails du bien

: 6 : 207.00 m : 01/11/2024

:

## Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : -

Classe d'isolation thermique : -