



93.00  
m2



2



## Description du bien

Castel Immobilier vous propose un appartement de une surface utile de 93 m2 au coeur de Limpertsberg au 26A rue Henri VII.

A moins de 5 minutes à pied du centre de ville de Luxembourg et proche de toutes commodités comme les lycées, commerces, tram, bus, parc, restaurants, tramway.

Le bien se compose comme suit :

Au 3<sup>eme</sup> étage d'une résidence de 6 appartements avec un ascenseur.

Un appartement avec un spacieux hall d'entrée, de 2 grandes chambres à coucher, une cuisine équipé avec accès à un balcon, un grand living / salle à manger, une salle de douche avec raccord pour une machine à laver, un wc séparé.

Travaux d'embellissement à prévoir.

a ...

## Détails du bien

: 93.00 m : 2 : 1972 : à convenir  
: 5 : 3 :

## Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : **F**

Classe d'isolation thermique : -