



80.00  
m2



2



1



1



## Description du bien

Très bel appartement de +/- 80 m<sup>2</sup>, situé sur la route d'Arlon à Strassen, proche de toutes commodités et se composant comme suit :

au 2ème étage :

un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un espace séjour donnant accès à une terrasse, deux chambres à coucher, une salle de bains avec WC, un WC séparé

au rez-de-chaussée:

une buanderie commune ;

au sous-sol :

un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave privative.

Prestations :

Chauffage au sol

Ventilation double flux

Triple vitrage

Disponibilité : 01-02-2024

Commission d'agence : 1/2 mois de loyer + TVA

Caution/Garantie bancaire : 2 ...

## Détails du bien

: 80.00 m : 2 : 1 : 2014  
: immédiate : 2 : 1  
:

## Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : **B**

Classe d'isolation thermique : **B**