



353.76  
m<sup>2</sup>



3



## Description du bien

Local de 353m<sup>2</sup> se situant au centre d'Esch/Alzette pouvant accueillir des bureaux ou toutes professions libérales, très bien aménagé et en bon état.

Le local se trouve en deuxième rideau, derrière une résidence, 3 places de parking sont inclus dans le prix.

Pour tous renseignements :

David NUCCI

dn@castel.lu

661 52 25 37 ...

## Détails du bien

: 353.76 m : 2003 : immédiate : 1

: 3 :

## Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : **F**

Classe d'isolation thermique : **F**