



99.00
m2



2



1



2



1



Description du bien

Superbe appartement de 99 m2 plus bacon, situé dans le quartier résidentiel de Luxembourg-Limpertsberg et se composant comme suit :

au 1er étage :

un hall d'entrée avec placards encastrés, un spacieux séjour / salle à manger, une cuisine équipée , deux chambres à coucher avec accès au balcon, une salle de bains avec WC, une salle de douches avec WC et un WC séparé, une buanderie privative,

au 2ème sous-sol :

un emplacement de parking intérieur et une cave privative.

Disponibilité : 01/02/2025

Loyer: 2000 Euros/mois.

Dépôt de garantie: 2 mois de loyer

Honoraires d'agence: 2 mois de loyer + TVA 17%. ...

Détails du bien

: 99.00 m : 2 : 2
: 01/02/2025 : 1 : 1
:

Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : F

Classe d'isolation thermique : F