



38.00  
m<sup>2</sup>



1



1



## Description du bien

Studio très lumineux, dans une situation centrale du quartier Luxembourg-Gare, offrant une surface habitable de ± 38 m<sup>2</sup> et se composant comme suit :

au 1er étage :

un petit hall d'entrée, un espace de vie lumineux avec placard encastré, une cuisine équipée et séparée avec emplacement pour lave-linge et une salle de douches avec WC ;

au sous-sol :

une cave privative.

Disponibilité : 01/02/2025

Loyer: 1350 Euros/mois.

Dépôt de garantie: 2 mois de loyer.

Honoraires d'agence: 1/2 mois de loyer + TVA ...

## Détails du bien

: 38.00 m<sup>2</sup> : 1  
: 1 : Immédiate : 1  
:

## Passeport énergétique

Classe de performance énéraétique : -

Classe d'isolation thermique : -