



## Résidence 'PIERREBOURQUARD'

### LA SITUATION :

La résidence sera érigée au 154, route de Kayl à Dudelange, à deux pas du centre ville et avec bon accès aux grands axes de circulation.

### L'IMMEUBLE :

La propriété sera construite avec des matériaux de qualité. Afin d'assurer une qualité de construction irréprochable, la réalisation du projet sera effectuée uniquement par des corps de métier jouissants d'une bonne réputation.

L'immeuble à quatre niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée, 1er et 2ème étage) comprendra trois appartements de deux à trois chambres à coucher (d'une surface allant de  $\pm 70$  m<sup>2</sup> à  $\pm 125$  m<sup>2</sup>).

### TOUS LES APPARTEMENTS :

Les biens seront livrés 'clés en main'. De nombreuses options et possibilités de personnalisation sont offertes pour chaque logement afin de permettre à chacun de définir l'ambiance, les couleurs ou encore les matériaux qui correspondent à ses envies. L'ensemble de ces paramètres sont définis dans le cahier des charges de la construction, selon le type de logement envisagé. Chaque lot dispose d'au moins une terrasse ou d'un balcon, d'un jardin privatif, d'une cave et d'un emplacement de parking intérieur.

### L'APPARTEMENT 2 AU 1ER ETAGE :

Appartement à trois chambres à coucher, disposant d'une surface habitable de 112,18 m<sup>2</sup> plus balcon de 5,28 m<sup>2</sup> et jardin privatif de 80m<sup>2</sup>, se composant d'un hall d'entrée, d'un séjour spacieux avec espace cuisine donnant accès au balcon, de trois chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de douches, d'une salle de douches et d'un Wc séparé.

### PRIX :

- Les prix s'entendent 3% TVAC comprenant une cave par logement.
- Le prix par parking intérieur (supplément) s'élève à 27.500 € 3% TVAC.
- Un emplacement extérieur complémentaire (supplément) est à vendre au prix de 12.500 € 3% TVAC.

### Disponibilité:

1er trimestre 2018