



131,00  
m<sup>2</sup>



2



## Description du bien

Bureau en vente à Bertrange d'une surface de 131,46 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence à trois étages. Projet : « BRAHMS » 97 route de Longwy. Situation stratégique à deux pas des autoroutes donnant un accès facile vers : la Belgique, la France, l'Allemagne et le reste du pays.

Vente en état brute. Ainsi vous pouvez choisir les finitions adaptés à votre type d'activités.

La mise à disposition est prévue dans un délai d'environ 550 jours ouvrables à partir du début des travaux de construction, sauf survenance d'un cas de force majeure indépendant de la volonté du promoteur, ou plus généralement d'une cause légitime de suspension du délai de li ...

## Détails du bien

: 131,00 m<sup>2</sup> : 2022 : à convenir : 3  
: 1 : 2 :

## Passeport énergétique

Classe de performance énergétique : **B**

Classe d'isolation thermique : **B**