



145.00  
m<sup>2</sup>



3



3



2



3.52



## Description du bien

\*\*\*SOUS COMPROMIS\*\*\*

Dans un quartier calme de Belvaux, belle maison libre de 3 côtés, sise sur un terrain de 3,58 ares, présentant une surface utile de 145m<sup>2</sup>.

au rez-de-chaussée :  
un hall d'entrée, un salon/séjour de 35m<sup>2</sup>, une cuisine avec accès à la terrasse de 15m<sup>2</sup> bien exposée ;

au 1er étage :  
un hall de nuit, 3 chambres de 16m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, une salle de bains ;

au 2ème étage :  
un comble aménageable sur dalle de 40m<sup>2</sup> au sol ;

au sous-sol :  
un garage 2 véhicules, une buanderie avec accès vers le jardin, une salle d'eau.

La maison dispose de menuiseries récentes ainsi qu'une chaudière à gaz Viessmann de 2010. Toutes c ...

## Détails du bien

: 145.00 m	: 3	: 2	: à convenir
: 4	: 18 m	: 3.52	: 2
: 1	:	:	:

## Rapport énergétique